

PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW JAKO DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W ŚWIETLE REGULACJI PRAWNYCH

Mikołaj SIKORSKI¹⁾, Hanna BAUMAN-KASZUBSKA²⁾

¹⁾ Politechnika Świętokrzyska, Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska w Kielcach

Politechnika Warszawska, Wydział Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii w Płocku

²⁾ Politechnika Warszawska, Wydział Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii w Płocku

Słowa kluczowe: pozwolenie na budowę, pozwolenie wodno-prawne, proces inwestycyjny, projekt budowlany, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zgłoszenie budowy i eksploatacji

Streszczenie

W referacie przedstawiono analizę i ocenę regulacji formalno-prawnych z zakresu prawodawstwa wodnego i budowlanego, w szczególności dotyczących pozwoleń wodno-prawnych, pozwoleń na budowę, eksploatację obiektów, wymagań formalnych dotyczących formy, treści i zakresu dokumentacji projektowej.

WSTĘP

Regulacje formalno-prawne dotyczące projektowania, budowy i eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz oczyszczalni dla małych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego są dość zawile i sprawiają wiele trudności interpretacyjnych.

Zastosowanie znajduje tu wiele aktów prawnych rangi ustawy oraz przepisów wykonawczych.

Adres do korespondencji: dr inż. H. Bauman-Kaszubska, Politechnika Warszawska, Wydział Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii, ul. Łukaszczyka 17, 09-400 Płock; tel. +48 (24) 367-21-38, e-mail: bauman@pw.plock.pl

Do podstawowych z nich zalicza się ustawy:

- Prawo ochrony środowiska [Ustawa..., 2001],
- Prawo wodne [Ustawa..., 2001],
- Prawo budowlane [Ustawa..., 1994],
- O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Ustawa..., 2003],
- O odpadach [Ustawa..., 2001],
- O utrzymaniu czystości i porządku w gminach [Ustawa..., 1996],

oraz akty wykonawcze:

- rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [Rozporządzenie MŚ..., 2004],
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Rozporządzenie MŚ..., 2002],
- rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia [Rozporządzenie MŚ..., 2004].

Uregulowania formalno-prawne dotyczące systemów kanalizacyjnych, zarówno w układach zbiorczych, jak i zagrodowych, nie doczekały się rozstrzygnięć interpretacyjnych, pomimo rozwoju rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym wiejskich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Z tego względu w niniejszym artykule problematyka ta, zwłaszcza dotycząca kanalizacji indywidualnych, jest szerzej omówiona.

POZWOLENIA WODNO-PRAWNE I TRYB ICH UZYSKIWANIA

Podstawową i szczególną rolę w zakresie m.in. gospodarki wodno-ściekowej odgrywa ustawa Prawo wodne [Ustawa..., 2001]. W art. 1 ust. 1 podano, że ustawa ta reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i jest oparta na trzech podstawowych segmentach – kształtowania i ochrony zasobów wodnych, korzystania z wód i zarządzania wodami.

W odniesieniu do eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych istotne jest wyartykułowanie instrumentów zarządzania zasobami wodnymi (art. 2 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 powyższej ustawy), które odnoszą się odpowiednio do pozwoleń wodno-prawnych oraz opłat i należności. Szczególnie ważna jest treść art. 31 ust. 3, w którym ustawodawca wprowadził podział na formy korzystania z wód, tj. na powszechne, zwykłe i szczególne korzystanie, z dalszym ich uszczegółowieniem i parametryzacją wymienioną w art. 34 ust. 1 i ust. 2, a także w art. 36 ust. 1, ust. 2 i ust. 3.

Zwykłe korzystanie z wód jest ograniczone do poboru wody podziemnej w ilości nieprzekraczającej $5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Odnosi się to także do odprowadzania ścieków do

wód lub do ziemi w tej ilości. W przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych uzyskanie stosownego pozwolenia wodno-prawnego jest wymagane nawet w przypadku zwykłego korzystania z wód.

Ustawodawca wprowadzając pojęcie szczególnego korzystania z wód określił je jako korzystanie wychodzące poza korzystanie powszechne i zwykłe (art. 37), włączając w ten zakres również korzystanie z wód na potrzeby działalności gospodarczej (art. 36 ust. 3 pkt. 3). W rozumieniu art. 37 ustawy Prawo wodne do szczególnego korzystania z wód zalicza się:

- pobór oraz odprowadzanie wód powierzchniowych lub podziemnych,
- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
- przerzuty wody oraz sztuczne zasilanie wód podziemnych,
- piętrenie oraz retencjonowanie śródlądowych wód powierzchniowych,
- korzystanie z wód do celów żeglugi oraz spławu,
- wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, a także wycinanie roślin z wód lub brzegu,
- rybackie korzystanie ze śródlądowych wód powierzchniowych.

Zakwalifikowanie użytkownika do szczególnego korzystania z wód pociąga za sobą określone konsekwencje polegające na konieczności uzyskania przez użytkownika określonej decyzji administracyjnej dotyczącej odnośnego korzystania. Wynika to z treści art. 122 ust. 1 Prawa wodnego [Ustawa..., 2001], w którym ustawodawca wprowadził obligatoryjny wymóg dysponowania pozwoleniem wodno-prawnym na określony rodzaj korzystania.

Pozwolenie wodno-prawne wymagane jest w przypadku:

- szczególnego korzystania z wód,
- regulacji wód oraz zmiany ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającej wpływ na warunki przepływu wody,
- wykorzystania urządzeń wodnych,
- rolniczego wykorzystania ścieków w zakresie nieobjętym zwykłym korzystaniem z wód, tj. powyżej $5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,
- długotrwałego obniżenia poziomu wody podziemnej,
- piętrenia wody podziemnej,
- wprowadzania do wód powierzchniowych substancji hamujących rozwój glonów, (np. roztworu siarczynu miedzi),
- wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego – wykaz tych substancji jest zawarty w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego [Rozporządzenie MŚ..., 2004].

Z treści art. 122 ust. 3 ustawy Prawa wodnego [Ustawa..., 2001] wynika, że pozwolenie wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód jest jednocześnie pozwoleniem na wykonywanie urządzeń wodnych służących do tego korzystania.

Z ust. 4 tegoż artykułu wynika, że pozwolenia wodno-prawne na wprowadzanie ścieków do wód są wydawane z uwzględnieniem postanowień rozdziałów 1–4 działu IV tytułu III ustawy Prawo ochrony środowiska [Ustawa..., 2001]. Artykuł 180 omawianej ustawy określa, że m.in. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza lub ścieków do wód lub do ziemi, a także emitująca hałas, może być dopuszczona po uprzednim uzyskaniu pozwolenia jeżeli jest ono wymagane.

Pozwolenia wodno-prawne są wydawane na podstawie operatów wodno-prawnych w trakcie rozpraw wodno-prawnych. Treść i zakres tych operatów sporządza się w formie opisowej i graficznej.

Operat wodno-prawny powinien zawierać dane dotyczące:

- komunalnego użytkownika, np. gminy, zakładu, przedsiębiorstwa, podmiotu gospodarczego, spółki wodnej lub jednostek indywidualnych, ubiegających się o wydanie pozwolenia wodno-prawnego;
- celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód;
- charakterystyki ilościowej i jakościowej ścieków oraz ładunków zanieczyszczeń zawartych w ściekach surowych i oczyszczonych, a także przewidywanych sposobów i efektów ich oczyszczania z zastosowaniem określonych urządzeń technicznych;
- charakterystyki wód i środowiska gruntowego objętych pozwoleniem wodno-prawnym, w szczególności zaś odbiorników ścieków (wód płynących i stojących, gruntu z uwzględnieniem przykrywającej warstwy glebowej);
- bilansu wody i ścieków podmiotów wraz z określeniem wpływu gospodarki wodno-ściekowej, a niekiedy i osadowej, na środowisko wodno-gruntowe;
- projektu instrukcji eksploatacji obiektów i urządzeń gospodarczych;
- planu sytuacyjno-wysokościowego wykonanych obiektów i urządzeń gospodarki wodno-ściekowej i osadowej w postaci mapy z naniesionymi nieruchomościami (np. domy, zakłady użyteczności publicznej, zakłady, obiekty chronione, studnie, itp.) usytuowanymi w zasięgu szkodliwego oddziaływania.

Bardzo istotne ustalenia w zakresie pozwoleń wodno-prawnych zawiera art. 127 ustawy Prawo wodne [Ustawa..., 2001], określający czas ważności pozwolenia wodno-prawnego w ramach wydanej decyzji administracyjnej. Zazwyczaj pozwolenia wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na okres nie krótszy niż 10 lat (ust. 2 art. 127), chyba że zakład lub podmiot gospodarczy ubiegający się o to pozwolenie wnosi inaczej.

W związku ze zmianami wynikającymi z reformy ustrojowej Państwa i kompetencjami organów administracji rządowej, ustawa Prawo wodne [Ustawa..., 2001] w art. 140 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 określa, że organem właściwym do wydawania, stwierdzania wygaśnięcia, cofnięcia bądź ograniczenia pozwoleń wodno-prawnych

jest starosta, wykonujący to zadanie z zakresu administracji rządowej, z wyłączeniem określonych przypadków, kiedy odnośne pozwolenie wodno-prawne wydaje wojewoda. Przypadki te dotyczą szczególnego korzystania z wód, wykonywania urządzeń wodnych lub eksploatacji instalacji bądź urządzeń wodnych związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko wynika z przepisów o ochronie środowiska [Rozporządzenie RM..., 2004; Ustawa..., 2001 (Prawo ochrony środowiska); Ustawa..., 2001 (Prawo wodne)].

Treść i zakres pozwolenia wodno-prawnego określono w art. 128 ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo wodne [Ustawa..., 2001]. Ustala się w nim zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki. Szczegółowe wymagania tego pozwolenia odgrywają podstawową rolę w zakresie formalnych wymagań i działań eksploatacyjno-monitoringowych przedsiębiorstw bądź podmiotów ubiegających się o te pozwolenia. Ich ścisłe przestrzeganie stanowi podstawowy warunek funkcjonowania tych jednostek w ramach uprawnień prawnych sformułowanych w odpowiednich pozwoleniach.

Szczegółowe warunki i zakresy wymagań odnośnych pozwoleń wodno-prawnych dotyczą m.in. ilości pobieranej wody.

W przypadku zwykłego korzystania z wody, tzn. gdy właściciel gruntu, dla zaspokojenia potrzeb własnych i gospodarstwa domowego oraz rolnego, korzysta z wody stanowiącej jego własność oraz z wody podziemnej znajdującej się na jego gruncie, pozwolenie wodno-prawne:

- nie jest wymagane na wprowadzanie do ziemi albo wody powierzchniowej ścieków powstających w gospodarstwie domowym oraz rolnym;
- jest wymagane na wykonanie urządzeń zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem oraz na eksploatację tego rodzaju urządzeń.

Pozwolenia na budowę małych oczyszczalni ścieków dla indywidualnych gospodarstw domowych i zagród wiejskich należy rozpatrywać w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane [Ustawa..., 1994], zgodnie z którą wydawanie tego typu pozwoleń należy również do kompetencji gminnych organów rządowej administracji ogólnej, tj. do wójtów gmin.

Zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane [Ustawa..., 1994] oczyszczalnie ścieków są zaliczane do budowli i ich realizację powinna poprzedzać decyzja o pozwoleniu na budowę, co wynika z art. 28 tej ustawy.

W art. 29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane [Ustawa..., 1994] sformułowano odstępstwo od tej normy i określono zamkniętą listę obiektów i robót budowlanych, w stosunku do których nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Z obowiązku uzyskiwania pozwolenia na budowę została zwolniona m.in. grupa obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach zabudowy siedliskowej, a wśród nich:

- płyty do składowania obornika (ust. 1 pkt 1 p.pkt b);
- szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojowicę o pojemności do 25 m³ (ust. 1 pkt. 1 p.pkt c);
- indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,5 m³·d⁻¹ (ust. 1 pkt 3).

Podkreślić należy, że w przypadku tych obiektów, a także pozostałych wymienionych w omawianym przepisie, zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę jest możliwe tylko w odniesieniu do kryteriów wymienionych na początku przepisu (obiekt gospodarczy związany z produkcją rolniczą, uzupełniający zabudowę zagrodową w ramach istniejącej zabudowy siedliskowej). Niespełnienie nawet jednego z kryteriów (np. niezabudowana dotychczas działka) oznacza, że wymagane będzie pozwolenie na budowę. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z art. 30 tejże ustawy [Ustawa..., 1995] budowa obiektów budowlanych zwolnionych od ubiegania się o pozwolenie na budowę, wymaga jednak zgłoszenia właścicielowi organowi. Zatem zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 29 ustawy) nie oznacza rezygnacji z wszelkiej kontroli administracyjnej nad robotami budowlanymi objętymi zwolnieniem [BODZIANY, DZIWIŃSKI, GNIEŹDZIK, 2001]

Z analizy art. 29 ustawy Prawo budowlane [Ustawa..., 1994] wynika, że w przypadku oczyszczalni ścieków o przepustowości większej niż 7,5 m³·d⁻¹ zawsze jest wymagane pozwolenie na budowę.

W celu uzyskania takiego pozwolenia należy złożyć wniosek do urzędu gminnego w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku na budowę należy dołączyć:

- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym;
- oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Sformułowane wyżej wymagania komentuje się następująco:

- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta – sprawy te są uregulowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Ustawa..., 2003];
- oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynika z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego określającego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;
- projekt budowlany, sporządzony wg wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

[Rozporządzenie MŚ..., 2003] powinien być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane (art. 35, ust. 1, pkt 3) oraz uwzględniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Rozporządzenie MŚ..., 2002].

Do projektu budowlanego winny być dołączone opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi, m.in.:

- opinia właściwego terenowego inspektora sanitarnego,
- pozwolenie wodno-prawne zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne [Ustawa..., 2002].

Wymagania oraz generalne zasady dotyczące projektu budowlanego są zawarte w art. 34 ustawy Prawo budowlane [Ustawa..., 1994].

Szczegółowe ustalenia w tym zakresie są zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Rozporządzenie MŚ..., 2003]. Zasady zawarte w tym rozporządzeniu powinny być również stosowane w projektach budowlanych przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem ich specyfiki.

W uzupełnieniu problematyki dotyczącej pozwoleń wodno-prawnych i pozwoleń na budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych istotną rolę odgrywa rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia [Rozporządzenie MŚ..., 2004]. W załączniku do tego rozporządzenia, w tabeli A, podano 17 rodzajów instalacji (głównie energetycznych), z których emisja nie wymaga pozwolenia, a których eksploatacja wymaga zgłoszenia. Natomiast treść tabeli B dotyczy instalacji niewymagających pozwolenia wodno-prawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, ale ich eksploatacja wymaga zgłoszenia. Tymi obiektami są oczyszczalnie ścieków o przepustowości do $5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód. Z treści tego rozporządzenia wynika, że oczyszczalnie ścieków o przepustowości większej niż $5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$ wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

WNIOSKI

1. Obowiązujące regulacje prawne są nieprecyzyjne i wręcz dyskusyjne w wielu szczegółach, co sprawia, że służby ochrony środowiska mają problem z wyegzekwowaniem obowiązujących przepisów.

2. Procedury formalno-prawne dotyczące uzyskiwania pozwoleń wodno-prawnych, pozwoleń na budowę i eksploatację kanalizacji indywidualnych bądź przypadków zwolnień z tych pozwoleń inwestorów i użytkowników przydomowych

oczyszczalni oraz małych zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego są zbyt zawile.

3. Uzasadnione jest uproszczenie procesu inwestycyjnego, tj. projektowania, budowy i eksploatacji małych jednostkowych urządzeń kanalizacyjnych na wsi i objęcie tej problematyki w wydzielonym akcie prawnym.

WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH I MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

- BODZIONY B., DZIWIŃSKI R., GNIADZIK P. 2001. Nowe prawo budowlane z komentarzem. Wyd. 6. zaktualizowane i rozszerzone. Jaktorów: Ośr. Doradztwa i Szkolenia „TUR”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1133.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. 2003 nr 75 poz. 690.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Dz. U. 2004 nr 257 poz. 2573.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Dz. U. 2004 nr 168 poz. 1763.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia. Dz. U. 2004 nr 283 poz. 2839.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz. U. 2003 nr 80 poz. 7170.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm. z 2002 r. nr 233 poz. 1957.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628 ze zm. z 2002 r.: nr 41 poz. 365, nr 113, poz. 984, nr 199 poz. 1671; z 2003 r. nr 7, poz. 78; z 2004 r. nr 96 poz. 959, nr 116, poz. 1208, nr 191 poz. 1956; z 2005 r. nr 25 poz. 202; nr 90 poz. 758.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Dz. U. nr 115 poz. 1299 z późn. zm. z 2002 r. nr 233 poz. 1957; z 2003 r. nr 228 poz. 2259.
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dz. U. nr 132 poz. 622; ze zm. z 1997 r. : nr 121 poz. 770, nr 60 poz. 369; z 2000 r. nr 22 poz. 272; z 2001 r.: nr 100 poz. 1085, nr 154 poz. 1800; z 2002 r. nr 113, poz. 984; z 2003 r. nr 7 poz. 78; z 2004 r.: nr 96 poz. 959, nr 173 poz. 1808; z 2005 r. nr 85 poz. 729.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz. U. 1994 nr 80 poz. 718 ze zm. z 2003 r. nr 207 poz. 2016; z 2004 r.: nr 6 poz. 41, nr 92, poz. 881, nr 93 poz. 888, nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. nr 163 poz. 1364.

Mikołaj SIKORSKI, Hanna BAUMAN-KASZUBSKA

**HOME SEWAGE-TREATMENT PLANTS AS AN INVESTMENT ACTIVITY
IN VIEW OF LEGAL REGULATIONS**

Key words: building and exploitation application, building permit, construction design, home sewage-treatment plant, investment process, water supply and sewage discharge consent

S u m m a r y

The paper presents an analysis and evaluation of legal regulations in water and building legislation, pertaining particularly to water supply and sewage treatment consent, building permits, exploitation of objects, formal requirements concerning a form, contents and range of project documentation.

Recenzenci:

dr inż. Michał Fic

prof. dr hab. Krzysztof Kuczewski

Praca wpłynęła do Redakcji 11.10.2005 r.