

Nadchodzi stabilizacja na rynku budowlanym w Polsce

tekst: **KATARZYNA BEDNARZ**, analityk rynku budowlanego, PMR Publications
zdjęcia: **NOWOCZESNE BUDOWNICTWO INŻYNIERYJNE**

Ostatnie półtora roku było dla przemysłu budowlanego i firm działających w jego otoczeniu bardzo niekorzystne. Spadki produkcji budowlano-montażowej w połączeniu z ujemnymi wynikami mocno przerzedziły konkurencję na rynku. Wiele firm zbankrutowało lub zostało zmuszonych do restrukturyzacji, co w szeregu przypadkach łączyło się ze zwolnieniem części załogi. Najnowsze dane wskazują jednak na nadchodzącą fazę stabilizacji na rynku z perspektywami na większe ożywienie w 2015 r.

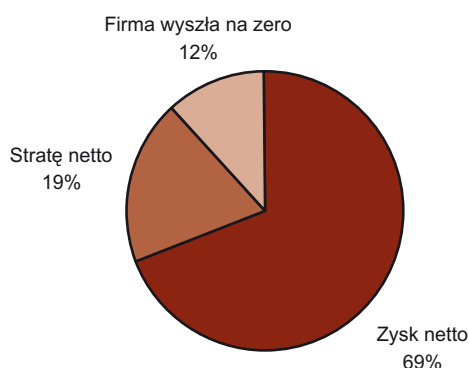


Budowa estakady w Pszczynie



Most drogowy w Brzegu Dolnym

Czy w 2012 r. Państwa firma odnotowała zysk/stratę?

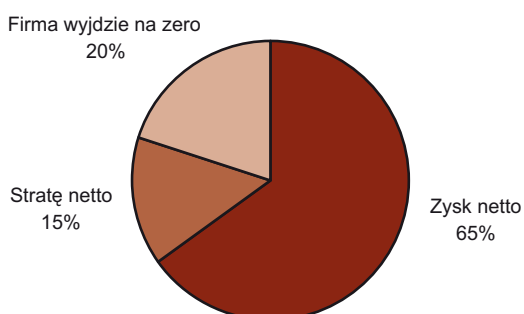


Wyjaśnienie: uwzględniono odpowiedzi 131 respondentów, pominięto braki odpowiedzi oraz odpowiedź „Trudno powiedzieć”.
Źródło: PMR Research, wrzesień 2013

www.pmrpublications.com



Czy według Pana(i) Państwa firma wypracuje zysk do końca 2013 r.?



Wyjaśnienie: uwzględniono odpowiedzi 124 respondentów, pominięto braki odpowiedzi oraz odpowiedź „Trudno powiedzieć”.
Źródło: PMR Research, wrzesień 2013

www.pmrpublications.com



Według badania wśród pracowników wysokiego szczebla zarządzania oraz pionów operacyjnych 200 największych polskich firm budowlanych, przeprowadzonego przez firmę badawczą PMR na potrzeby raportu *Sektor budowlany w Polsce, 2. połowa 2013. Prognozy rozwoju na lata 2013–2016*, blisko jedna trzecia firm wykonawczych w 2012 r. nie wypracowała zysku, a jedna na pięć poniosła straty finansowe.

Dane pozyskane od największych wykonawców potwierdzają także statystyki GUS-u. Wartość współczynnika poziomu kosztów dla przemysłu budowlanego w 2012 r. osiągnęła poziom 100,2%, co w praktyce oznacza, że poniesione przez firmy budowlane koszty nieznacznie przekraczały poziom ich przychodów. Najmniejszą opłacalnością charakteryzowały się roboty o charakterze inżynierskim – firmy realizujące zlecenia tego rodzaju dopłacały do kontraktów

średnio 1,5% ich wartości. Pomimo że w roku bieżącym przedsiębiorstwa nadal borykają się z konsekwencjami słabych wyników, sytuacja zdaje się nieco poprawiać, a wskaźnik rentowności w branży, mimo że wciąż ujemny, poprawił się z -2% po pierwszym półroczu 2012 r. do -0,1% w pierwszym półroczu 2013 r.

Bieżący rok nie przyniesie jednak jeszcze wzrostu odsetka rentownych firm. Jedynie 65% spośród największych wykonawców przewiduje dodatni wynik finansowy w 2013 r., o 5 punktów procentowych mniej niż w 2012 r. Jednakże poprawie ulegnie struktura firm, które zysku nie odnotują. Strata netto dotknie 15% firm, wobec 19% w roku 2012. Do 20% wzrośnie także odsetek firm, które na koniec 2013 r., zgodnie z ich własnymi przewidywaniami, wyjdą na zero.

Poprawie uległ także wskaźnik poziomu kosztów – po pierwszej połowie 2013 r. osiągnął on wartość

99,7%. W zrealizowanym badaniu firmy, które wypracowały dodatni wynik finansowy, zostały poproszone o oszacowanie poziomu marż. Średnia uzyskiwana marża to 4,5%, zaś najczęściej deklarowano, że nie przekroczyła ona 3%.

W świetle wciąż słabej kondycji branży budowlanej pewną nadzieję budzi fakt, że dzięki niskiemu poziomowi stóp procentowych wielu przedsiębiorców jest w stanie uzyskać kredytowanie na swoje zamierzenia inwestycyjne. Poprawia to strukturę popytową na usługi budowlane, a wykonawcom zapewnia wypełnienie ich portfeli zleceń. Dodatkowym czynnikiem pozytywnie wpływającym na perspektywę dla rynku budowlanego są nadchodzące inwestycje w ramach nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej, co jednak większy wpływ na rynek będzie miało dopiero w 2015 r.