

RYNEK

BUDOWNICTWA KOLEJOWEGO przekroczy 6 mld zł

tekst: **BARTŁOMIEJ SOSNA**, główny analityk rynku budowlanego, PMR

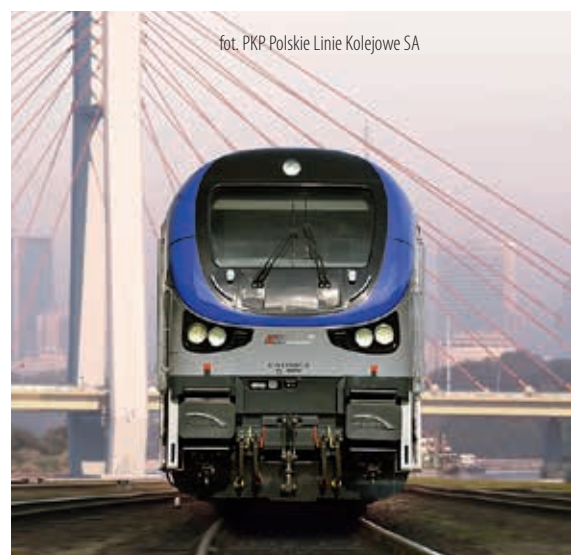
Wraz z nowym budżetem unijnym rynek budownictwa kolejowego w Polsce staje przed nowymi wyzwaniami. Wprawdzie PKP PLK nie uporały się jeszcze ze wszystkimi projektami z poprzedniego budżetu, jednak nieubłaganie zbliża się moment, w którym trzeba rozpocząć z większą dynamiką akcję przetargową dla inwestycji finansowanych z budżetu 2014-2020.

Według najnowszego raportu firmy badawczej PMR *Budownictwo kolejowe w Polsce 2015-2020. Inwestycje – firmy – statystyki – prognozy – ceny*, po dynamicznych wzrostach o blisko jedną trzecią w latach 2013-2014 także w 2015 r. wartość produkcji budowlano-montażowej z tytułu budownictwa kolejowego odnotuje dwucyfrowy wzrost, przekraczając po raz pierwszy wartość 6 mld zł. Jednak w wyniku powolnego rozpoczynania inwestycji z nowego budżetu unijnego, w 2016 r. bardzo prawdopodobne są spadki w tym segmencie budownictwa.

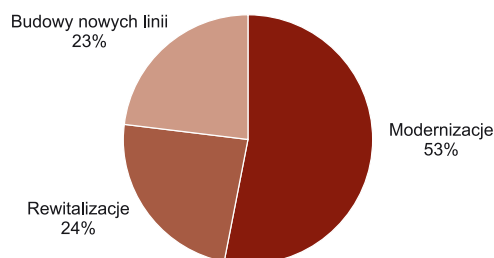
Jak zauważają autorzy raportu, pomimo mających miejsce w minionych

latach licznych problemów realizacyjnych, na uwagę zasługuje duży wysiłek, jaki spółka PKP PLK SA włożyła w próby usystematyzowania procesu inwestycyjnego w zakresie swoich obowiązków i kompetencji. Wprowadzono wiele podstawowych zmian, takich jak wcześniejsze przygotowanie oficjalnych planów inwestycji, wzmocnienie nadzoru nad procesem projektowym czy zwiększenie udziału inwestora w procedurach uzyskiwania decyzji administracyjnych.

W rezultacie w najbliższych latach spora grupa przedsięwzięć będzie polegała na pracach przygotowawczych, co może opóźnić początek faktycznej



Wartościowy udział poszczególnych typów inwestycji kolejowych w Polsce, 2014-2020

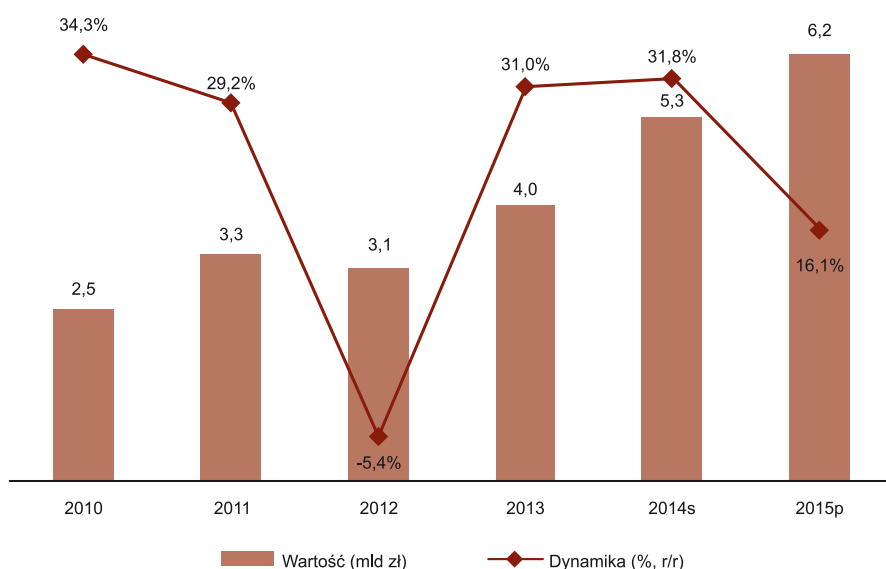


Źródło: PMR, 2015

www.pmrpublications.com



Wartość (mld zł) i dynamika (% r/r) produkcji budowlano-montażowej w Polsce, budownictwo kolejowe, 2010-2015



Wyjaśnienie: dane dla firm zatrudniających powyżej 9 pracowników.
s - szacunek
p - prognoza
Źródło: PMR na podstawie danych GUS, 2015

www.pmrpublications.com

realizacji wielu zaplanowanych inwestycji. *Wieloletni program inwestycji kolejowych do roku 2015* obejmuje aż 32 przedsięwzięcia przygotowawcze. Są to zadania polegające na opracowaniu studiów wykonalności dla 23 inwestycji, inwentaryzacji środowiskowych (15 inwestycji) czy dokumentacji projektowej (dwa przypadki). Wartość tych prac to ponad 500 mln zł, co w późniejszych latach przełoży się na budowę na blisko 7 tys. km tras kolejowych.

Jeśli chodzi o planowane roboty budowlane, plany na lata 2014–2020 zakładają zwiększenie roli inwestycji o charakterze rewitalizacyjnym. Pod kątem liczebnym będzie to najliczniejsza grupa (aż 36 inwestycji), które jednak z uwagi na niższą kapitałochłonność będą odpowiadały za ok. jedną czwartą planowanych wydatków. Projekty te z punktu widzenia organizacyjnego są tańsze i szybsze w realizacji, chociaż ich wymiar rzeczowy nie jest zbyt rozwojowy. Prace tego typu przywracają bowiem sprawność linii, ale nie podnoszą jej pierwotnie zakładanych parametrów technicznych. Jednak w polskiej rzeczywistości, gdzie ogromna liczba tras jest po prostu zdewastowana, nawet takie poważniejsze remonty znacznie poprawią jakość podróżowania.

Projekty rewitalizacyjne pod kątem wartościowym są prawie czterokrotnie tańsze niż projekty modernizacyjne i aż siedmiokrotnie tańsze w odniesieniu do budowy nowej infrastruktury. Dlatego też dodatkowym aspektem inwestycji rewitalizacyjnych jest aktywizacja większej grupy średniej wielkości firm wykonawczych. W wielu przypadkach firmy te do przetargów rewitalizacyjnych będą mogły stawać jako główni oferenci, a nie tylko jako partnerzy konsorcjów czy podwykonawcy.

Do przedsięwzięć o kluczowym znaczeniu i odpowiednio większych wartościach przygotowują się natomiast większe firmy wykonawcze. Największe fronty robót w najbliższych latach spodziewane są na Mazowszu (11 mld zł) i Śląsku (9,4 mld zł). Natomiast po drugiej stronie skali znajdują się województwa podkarpackie i warmińsko-mazurskie, które w dużej mierze będą korzystały ze specjalnego programu dedykowanego makroregionowi Polska wschodnia.

