

Centrum Rekreacji Wodnej „Dolinka” w Elblągu

Mgr inż. Dariusz Urbański, PBM Elzambud Sp. z o.o.

1. Wprowadzenie

Do końca sezonu 2012 roku w Elblągu funkcjonował jeden z największych i najstarszych w Europie basenów odkrytych. Basen rekreacyjny o powierzchni prawie 3,5 hektara powstał w 1934 r., w pobliżu rzeki Kumieli umożliwiającej napełnienie go wodą przez dobudowany po II wojnie światowej odstożnik w postaci kaskady. W swojej długoletniej historii basen pełnił wiele funkcji, łącznie ze zbiornikiem retencyjnym chroniącym miasto przed zalaniem. Później funkcjonował już jako kąpielisko miejskie, służył również sportowcom. Trenowały tam medalistki olimpijskie w łyżwiarstwie szybkim.

Basen przy ul. Spacerowej był przez dziesiątki lat miejscem wypoczynku dla wielu elblążan. Niestety kąpielisko z biegiem lat coraz bardziej niszczało. Ostatecznie odkryty basen został zamknięty w 2012 roku.

Po kilku latach miasto ogłosiło przetarg na budowę Centrum Rekreacji Wodnej w Elblągu (CRW). W 2014 roku po wygranym przetargu PBM Elzambud Sp. z o.o. jako lider konsorcjum podpisało umowę z Gminą Miasto Elbląg na zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Rekreacji Wodnej „Dolinka”. Kompleksową dokumentację projektową opracowało biuro „Euro-Projekt” Grzegorz Latecki z Elbląga.

Przed konsorcjum postawiono bardzo ambitny plan realizacyjny, bowiem umowę podpisano na początku stycznia 2014 roku, a już po 30 dniach została przedstawiona koncepcja budowy Centrum Rekreacji Wodnej wraz z koncepcją aranżacji wnętrza.

13 maja 2014 roku otrzymano pozwolenie na budowę, 31 lipca 2015 roku zakończono roboty budowlane, a 11 września 2015 roku uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu. Wartość zrealizowanego zamówienia wynosiła ponad 26 mln zł, w tym 16 mln zł pochodziło z funduszy Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007–2013.



Rys. 1. Wizualizacja obiektu

2. Realizacja obiektu

Prace rozpoczęto od wykonania 384 pali CFA $\varnothing 400$ o łącznej długości 3170 mb i 36 pali $\varnothing 600$ o łącznej długości 344 mb. Jednocześnie trwały prace związane z budową sieci i przyłączy instalacyjnych wraz z budową całego układu drogowego i zagospodarowania terenu.

W celu skrócenia czasu realizacji całej inwestycji w każdym z możliwych miejsc stosowano elementy prefabrykowane. W obiekcie zastosowano technologię Leier-Panel do wykonania żelbetowych tracz ścian nośnych i osłonowych oraz do wykonania stropów międzykondygnacyjnych i niecek basenowych, trybun i klatek schodowych.

Obiekt łączy w sobie funkcję rekreacyjną i sportową, stanowi wypełnienie potrzeb rekreacyjnych mieszkańców gminy i może w nim jednocześnie przebywać 216 osób. Centrum Rekreacji Wodnej jest w pełni dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, ma bezprogowe wejście do budynku oraz windę. Przy budynku zapewniono około 200 miejsc postojowych, w tym 9 dla osób niepełnosprawnych.

Centrum Rekreacji Wodnej podzielone jest na trzy strefy.



Rys. 2. Roboty palowe



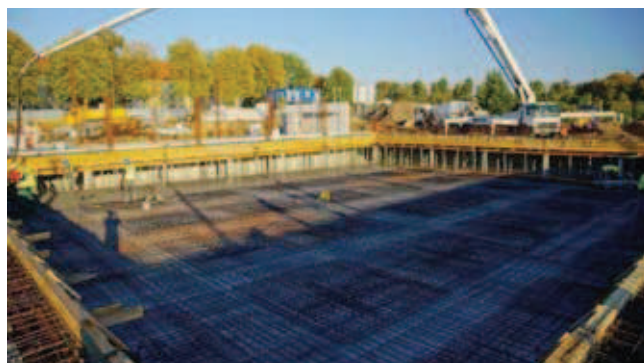
Rys. 3. Budowa układu drogowego



Rys. 4. Wykonywanie oczepów fundamentowych



Rys. 5 i 6. Betonowanie dna niecki sportowej – technologia Leier-Panel



Rys. 7. Płyty Leier-Panel basenów rekreacyjnych



Rys. 8. Prefabrykowane trybuny Leier-Panel

W pierwszej znajduje się niecka basenu sportowego o długości 25 m, z 8 szerokimi torami. Na tym basenie mogą odbywać się zawody rangi mistrzowskiej. Przy tej niecce znajdują się trybuny na 188 miejsc siedzących i 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. W kolejnej strefie mamy basen do nauki pływania o wymiarach 13,7 × 7,0 m, basen rekreacyjny o powierzchni 220 m² oraz basenu dla dzieci o głębokości do 0,5 m wraz z atrakcjami i urządzeniami rekreacyjnymi. W tej samej strefie można również skorzystać z dwóch jacuzzi. Trzecia strefa przeznaczona jest do relaksu. Znajdziemy tam kompleks saun (sucha, parowa, biosauna), strefę schładzania i strefę z podgrzewanymi leżakami.

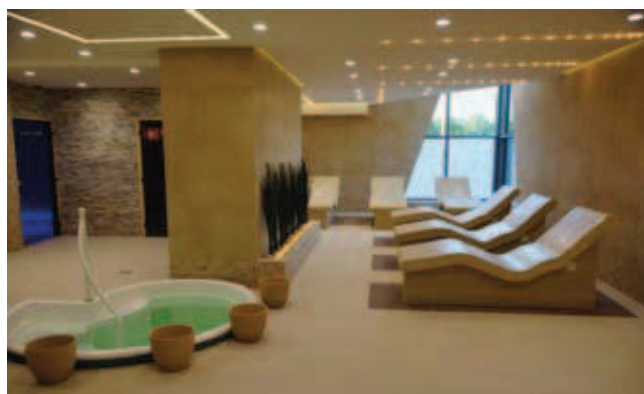
- Założono układ konstrukcyjny słupowo-ryglowy budynku w połączeniu z układem tradycyjnym na ścianach muryowanych i żelbetowych.
- Ściany nośne częściowo wykonane są z bloczków silikatowych, a częściowo jako żelbetowe tarcze prefabrykowane.
- Niecka basenu sportowego wykonana została w technologii spawanej, ze stali nierdzewnej, pozostałe wykonano w technologii żelbetowej jako oparte na słupach w kondygnacji podziemnej.
- Basen schładzający w kompleksie saun w całości wykonany jest z elementów prefabrykowanych.
- Konstrukcja dachu oparta jest na żelbetowych słupach, nad



Rys. 9 i 10. Basen rekreacyjny dla dorosłych i basen do nauki pływania



Rys. 11. Strefa rekreacji dla dzieci



Rys. 12. Strefa saun



Rys. 13. Widok CRW od strony ul. Moniuszki



Rys. 14. Plany na przyszłość

częścią basenową więzary wykonane zostały z drewna klejonego jako łukowe belki dwuprzegubowe. Ich rozpiętość sięga 34,5 m przy wysokości więzara sięgająca 2,2 m. Natomiast nad pozostałą częścią budynku wykonano żelbetowy płaski stropodach.

3. Podsumowanie

Centrum Rekreacji Wodnej (CRW) cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców Elbląga i okolic. Częściowo wypełniło lukę, która powstała po zamknięciu otwartego kąpieliska miejskiego. Na ogromne podkreślenie zasługuje fakt, iż dzięki

zastosowanym przez Konsorcjum PBM Elzambud Sp. z o.o. i Moris Polska Sp. z o.o., rozwiązaniom technicznym i technologicznym Centrum Rekreacji Wodnej „Dolinka” jest jednym z niewielu obiektów tego typu w Polsce, które przynosi zyski. Przewidziane w trakcie planowania inwestycji obłożenie obiektu gwarantujące pokrycie kosztów funkcjonowania obiektu w liczbie 600 osób na dobę w krótkim czasie zostało przekroczone i wielokrotnie przekracza 1200 osób na dobę. Obecnie planowany jest drugi etap inwestycji, kiedy wyremontowana zostanie nieużytkowana część basenu odkrytego, a na pozostałym terenie mają powstać elementy infrastruktury do sportów wodnych, takich jak rowery i narty wodne.